

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK

Utredare

Gustaf Kangeryd

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2021-12-07

Svar på motion: Bygg villor istället för höghus

Förslag till beslut

*Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Bygg villor istället för höghus*.

Sammanfattning

Steven Jörsäter och Thore Wiberg, båda (SD), har i en motion till kommunfullmäktige den 14 juni 2021 föreslagit att Täby kommun ska bygga villor istället för höghus i Täby park eller i något annat utbyggnadsområde. Motionärerna menar att man ska kunna kombinera tidigare föreslagen park med villakvarter, vilket enligt motionärerna motverkar ett ökat trafikflöde i Täby kommun.

Täby kommuns nya översiktsplan är just nu föremål för granskning med bedömning om att antas våren 2022. I förslaget till den nya översiktsplanen föreslås huvuddelen av den nya byggelsen lokaliseras till stationsnära lägen. Planen pekar också ut nya områden för utveckling av småhusbebyggelse. Dessa områden föreslås i exempelvis Gripsvall nära Skarpäng, samt i Täby kyrkby nära Jarlabankes väg. Befintliga småhusområden ska bevaras men viss komplettering kan ske med hänsyn till befintliga kvaliteter i dessa områden. Täby kommun möjliggör för både villor och flerbostadshus som ett komplement till befintlig bebyggelse.

Ärendet

Steven Jörsäter och Thore Wiberg, båda (SD), har i en motion till kommunfullmäktige den 14 juni 2021 föreslagit att Täby kommun ska bygga villor istället för höghus i Täby park eller i något annat utbyggnadsområde.

Motionärerna menar att man ska kunna kombinera tidigare föreslagen park med villakvarter, vilket enligt motionärerna motverkar ett ökat trafikflöde i Täby kommun.

Täby kommuns nya översiktsplan är just nu föremål för granskning med bedömning om att antas våren 2022. Inriktningen är att mer omfattande bostads- och stadsutveckling ska koncentreras till redan bebyggda områden och i närheten av Roslagsbanans stationer. Detta för att tillvarata investeringar i infrastruktur samt för att bevara de många grönområdena för rekreation, friluftsliv och biologisk mångfald. Denna inriktning ger också bättre tillgång till arbetsplatser och service för Täbybor. Utvecklingen ska inte ske på bekostnad av sämre ekonomi för kommunen eller försämrad kvalitet i den verksamhet som kommunen finansierar. Utvecklingstakten ska också vara jämn så att en samordnad utveckling av samhällsservice möjliggörs.

Översiktsplanen medger att nya villor, radhus och kedjehus kan komplettera befintliga småhusområden, men att stor hänsyn ska tas till befintliga karaktärer och kvaliteter i dessa områden. Planen pekar också ut nya områden för utveckling av småhusbebyggelse. Dessa områden föreslås i exempelvis Gripsvall nära Skarpäng, samt i Täby kyrkby nära Jarlabankes väg. I dessa områden finns möjlighet att komplettera bostadsbeståndet och bygga vidare på den villakarakter som kännetecknar stora delar av Täby. Täby kommun möjliggör för både villor och flerbostadshus som ett komplement till befintlig bebyggelse.

Täby kommun har idag en blandning av bostadstyper. Av de cirka 30 000 bostäder som finns i kommunen utgör cirka 48 procent av dessa småhus och cirka 52 procent lägenheter i flerbostadshus. Under senare år har nya småhus uppförts, exempelvis i Hägerneholm.

Ekonomiska överväganden

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Eva Anderling
Avdelningschef Plan- och exploatering

Bilagor

- Motion, daterad den 14 juni 2021

Expedieras

Kommunstyrelsen